

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 305/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13)**

Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 07/2021/QĐST-DS ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS, ngày 12/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 17/7/2023;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (Lần 12) ngày 22/4/2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 127/2023/HĐĐG-TL ngày 23/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 143/TB-TL ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CU 230253; số vào sổ cấp GCN: CS 01120 cấp ngày 09/3/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, sinh năm: 1966, số giấy CMND: 225117785, địa chỉ thường trú: Thôn Hội Khánh Đông, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

*Đặc điểm tài sản:*

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 11



- Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Hàng, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 472,9m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/9/2066.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Quy hoạch: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng lúa.

- Vị trí tứ cận: +Phía đông: Giáp thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Mai

+ Phía tây: Giáp đường đất

+ Phía nam: Giáp đường đất

+ Phía bắc: Giáp đường đất

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 14/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **51.109.000 đồng** (Năm mươi một triệu, một trăm lẻ chín nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

- Số tiền đặt trước: 5.100.000 đồng (Năm triệu một trăm nghìn đồng). Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2025

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**



- Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/5/2025.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

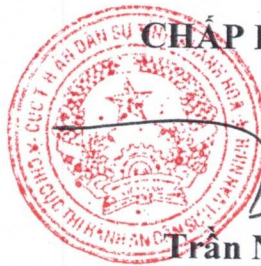
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Nguyệt Thu**